



КАКИЕ БЫВАЮТ ВИДЫ НАРУШЕНИЙ И ЗА ЧТО МОГУТ ОШТРАФОВАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ?



КАК ИЗБЕЖАТЬ НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА НА ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ?

РАСПРОСТРАНЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Самовольное занятие земельного участка

Так называемые, самозахваты или использование чужой земли без предусмотренных законом оснований.

Нецелевое использование земель

То есть использование участка не в соответствии с установленными для него целевым назначением и (или) видом разрешенного использования. Например, земельный участок имеет вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», но на земельном участке собственник открыл магазин – это нарушение.

Осуществлять на участке деятельность в соответствии с установленным для земельного участка целевым назначением и видом разрешенного использования.

При эксплуатации земли не наносить вред природе и окружающей среде; На сельхозземлях скашивать траву или осуществлять другую разрешенную деятельность.

РАСПРОСТРАНЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества

То есть, если такие земельные участки не используются в течение установленного законодательством срока. Заброшенные участки создают угрозу стихийных свалок, зарастания сорной травой и пожаров, что приводит к негативным последствиям для собственников соседних участков.

Проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок

Таковыми документами являются договоры купли-продажи, дарения, мены и иные случаи, предусмотренные законодательством. Если документов на участок нет или утеряны, нужно восстановить их, оформить право на участок, зарегистрировав его в Росреестре.

Использовать земельный участок в установленных границах

Сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе.

ШТРАФ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Может достигать
700 тыс. рублей

(ч.1. ст.8.8 КоАП РФ)



ШТРАФ ЗА САМОВОЛЬНОЕ ЗАНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ

Может достигать
700 тыс. рублей

(статья 7.1 КоАП РФ)



ШТРАФ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

Может достигать
700 тыс. рублей

Земли сельхозназначения
(ч.2. ст.8.8 КоАП РФ)

Земли иных категорий
(ч.3. ст.8.8 КоАП РФ)